

Avv. Carlo del Torre

Nato a Udine, il 04.03.1967

Conseguito il diploma di maturità classica, supera l'esame di lingua tedesca per l'ammissione alle Università della Germania e della Svizzera, conseguito presso l'università di Innsbruck e completa gli studi di giurisprudenza presso l'Università di Bologna per proseguirli, dopo il conseguimento della laurea in Italia, presso l'università di Graz (A), città in cui compie anche parte della pratica forense. Nell'anno 2001 consegue anche il diploma di specializzazione in diritto diplomatico melitense presso l'Università degli studi di Trieste, sede di Gorizia.

Articoli ed interventi specialistici

Relatore in corsi e convegni in diritto immobiliare, delle locazioni e del condominio, diritto delle successioni internazionali;

principali pubblicazioni su riviste e siti specializzati:

1. "Diniego al rinnovo per motivi attinenti alle esigenze edilizi dell'immobile e liberalizzazione degli interventi edilizi previsti nel testo unico dell'edilizia e nel disegno di legge dei cento giorni del nuovo governo" su Archivio delle Locazioni e del condominio n. 6\2001 pag 777
2. "Brevi note in tema di fissazione della data di dell'esecuzione del rilascio nelle procedure di convalida di sfratto e licenza per finita locazione" nota Tribunale di Gorizia Ord. 5.3.2003 su Archivio delle locazioni e del condominio n. 4\2003 pag. 523.
3. "Le locazioni abitative non soggette alla legge 431\98" su Archivio delle locazioni e del condominio n. 6\2006 pag. 607
4. "Risparmio energetico e maggioranze assembleari" su Archivio delle locazioni e del condominio n. 4\2008 pag. 325.
5. "Clausole di esonero e di limitazione della responsabilità per vizi e esclusione esplicita di determinate caratteristiche dell'immobile" su Archivio delle locazioni e del condominio 1\2009 pag. 25
6. "Accesso ai dati di bilancio in ambito supercondominiale" su Archivio delle locazioni e condominio n. 2\2009 pag. 123
7. "Pannelli fotovoltaici e decoro architettonico" su Archivio delle locazioni e del condominio n. 2/2011 pag. 144.
8. "Gli strumenti a disposizione del creditore del condominio per determinare la quota da carico del singolo condomino: un vero problema? Su Archivio delle locazioni e del condominio n. 1/2012 pag. 22.
9. La costituzione del fondo speciale per opere straordinarie e innovazioni ex art 1135 cc. n.4" su Archivio delle locazioni e del condominio n. 6/2013 pag. 725.
10. "Subentro del condomino ad altro condomino, tra esigenze di liquidità del condominio e di trasparenza dei rendiconti e degli stati di ripartizione delle spese" su Archivio delle locazioni e del condominio n. 2\2015 pag. 145
11. "Requisiti e responsabilità dell'amministratore di condominio" su

- Archivio delle locazioni e del condominio n. 6\2015 pag.601
12. "Amministratore di condominio e processo: serve l'autorizzazione dell'assemblea?" su "Incondominio.eu" anno 2017
 13. "La morosità in condominio e possibilità di azione diretta di recupero dei crediti verso soggetti diversi dai condomini" pubblicazione dottrinale sulla pagina OnLine "Incondominio.eu" anno 2017
 14. "Modifica delle tabelle in caso di conversione del magazzino in negozio" pubblicazione dottrinale sulla pagina OnLine "Incondominio.eu" anno 2017
 15. "Il D.M. 16.01.2017 nel sistema della legge 431\98" su Archivio delle locazioni, condominio ed immobiliare n. 6\2017 pag. 648.
 16. "Intervento del condomino in assemblea mediante l'utilizzo di strumenti telematici" Su Archivio locazioni, condominio e immobiliare n. 6\2020.

Cariche e funzioni in corso

Dal 1997 Presidente dell'Associazione della proprietà edilizia della provincia di Gorizia – Confedilizia.

Dal 1999 membro del consiglio direttivo nazionale della Confedilizia, confederazione italiana della proprietà edilizia.

Dal 2001 membro del consiglio di amministrazione dell'Istituto diocesano di sostentamento del clero di Gorizia.

Dal 2013 Tesoriere della Società Filologica Friulana, con sede in Udine, via Manin, 19.

Dal 2014 inserito nella lista degli avvocati fiduciari del Consolato generale della Germania in Milano.

Dal 2014 formatore presso i corsi obbligatori di abilitazione ed aggiornamento per amministratori condominiali

Dal 2021 Presidente del "Fondo Coasco", ente bilaterale con sede in Roma, corso Trieste, 10.

Dal 2019 Presidente della Camera civile degli avvocati di Gorizia

Dal 2024 Responsabile nazionale del Coordinamento Legali Confedilizia

Altre cariche e funzioni ricoperte

Dal giugno 1996 al dicembre 1997 vice pretore onorario presso la Pretura di Gorizia.

Dal 1999 al 2004 componente del Consiglio d'amministrazione di INFORMEST, centro di documentazione e promozione degli investimenti nell'Est Europa, con sede in Gorizia.

Dal 2000 al 2015 Componente del consiglio direttivo regionale FVG dell'A.D.S.I., associazione dimore storiche italiane.

Dal 2001 al 2005 Presidente dell'Ente bilaterale nazionale del comparto

proprietari di fabbricati (Ebinprof) con sede in Roma, corso Trieste, 10,

Dal 2001 al 2006 avvocato fiduciario del Consolato generale d'Austria a Trieste.

Dal 2001 al 2013 Vicepresidente per il Friuli orientale della Società filologica friulana, con sede a Udine, via Manin, 19.

Dal 2005 al 2008 Consigliere d'amministrazione della Cassa Portieri, con sede in Roma, corso Trieste, 10.

Dal 2008 al 2016 Presidente "Fondo Coasco", ente bilaterale con sede in Roma, corso Trieste, 10.

Dal 2008 al 2014 Sindaco effettivo della Banca Popolare di Cividale s.c.p.a.

Dal 2012 al 2020 Presidente della Fondazione Scuola Merletti con sede in Gorizia via Roma, 20.

Dal 2013 al 2014 Membro della commissione d'esame per l'abilitazione alla professione di avvocato presso la Corte d'Appello di Trieste.

Dal 2014 al 2016 Consigliere d'amministrazione dell'associazione Mittelfest con sede in Cividale del Friuli.

Dal 2016 al 2018 membro del comitato di redazione della Rivista on line In Condominio editore Giappichelli, Torino, www.incondominio.eu

Dal 2016 al 2021 Vicepresidente del "Fondo Coasco", ente bilaterale con sede in Roma, corso Trieste, 10.