

## **Rechtsanwalt Carlo del Torre**

Geboren in Udine am 04.03.1967

Nach dem Abitur in klassischer Literatur bestand er die Deutschprüfung für die Zulassung an Universitäten in Deutschland und der Schweiz, abgelegt an der Universität Innsbruck. Er schloss sein Jurastudium an der Universität Bologna ab und setzte es nach dem Abschluss in Italien an der Universität Graz (Österreich) fort, wo er auch einen Teil seiner praktischen Ausbildung absolvierte. Im Jahr 2001 erlangte er das Diplom in diplomatischem Recht an der Universität Triest, Standort Gorizia.

## **Fachartikel und Spezialbeiträge**

Referent in Kursen und Konferenzen zu Immobilienrecht, Mietrecht und Wohnungseigentum, internationales Erbrecht; Hauptveröffentlichungen in Fachzeitschriften und spezialisierten Webseiten:

1. „Verweigerung der Verlängerung aus Gründen der baulichen Erfordernisse der Immobilie und Liberalisierung der baulichen Maßnahmen im Baugesetzbuch und im Gesetzesentwurf der hundert Tage der neuen Regierung“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 6/2001, S. 777
2. „Kurze Notizen zur Festlegung des Termins der Räumung in Verfahren zur Bestätigung der Räumung und der Kündigung wegen Mietzeitablaufs“ Kommentar zum Gericht von Gorizia, Beschluss 5.3.2003 in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 4/2003, S. 523
3. „Mietverhältnisse, die nicht dem Gesetz 431/98 unterliegen“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 6/2006, S. 607
4. „Energieeinsparung und Mehrheiten in der Eigentümerversammlung“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 4/2008, S. 325
5. „Haftungsausschlussklauseln und Ausschluss bestimmter Eigenschaften der Immobilie“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 1/2009, S. 25
6. „Zugang zu Bilanzdaten im übergeordneten Wohnungseigentum“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 2/2009, S. 123
7. „Photovoltaikanlagen und architektonische Ästhetik“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 2/2011, S. 144
8. „Die Mittel des Gläubigers, um den Anteil des einzelnen Eigentümers im Wohnungseigentum zu bestimmen: ein echtes Problem?“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 1/2012, S. 22
9. „Gründung eines Sonderfonds für außergewöhnliche Arbeiten und Innovationen nach Art. 1135 des Zivilgesetzbuches Nr. 4“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 6/2013, S. 725
10. „Übernahme eines Eigentümers durch einen anderen, zwischen den Liquiditätsbedürfnissen der Eigentümergemeinschaft und der Transparenz der Abrechnungen und Ausgabeverteilung“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 2/2015, S. 145
11. „Anforderungen und Verantwortung des Verwalters einer Eigentümergemeinschaft“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 6/2015, S. 601
12. „Verwalter einer Eigentümergemeinschaft und Prozess: Braucht es die Genehmigung der Eigentümerversammlung?“ in „Incondominio.eu“ Jahr 2017
13. „Mietrückstände in Eigentümergemeinschaften und die Möglichkeit einer direkten Klage zur Rückforderung von Forderungen gegen Dritte“ Online-Veröffentlichung auf „Incondominio.eu“ Jahr 2017
14. „Änderung der Tabellen im Fall der Umwandlung eines Lagers in ein Geschäft“ Online-Veröffentlichung auf „Incondominio.eu“ Jahr 2017

15. „D.M. 16.01.2017 im System des Gesetzes 431/98“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 6/2017, S. 648

16. „Teilnahme des Eigentümers an der Versammlung durch elektronische Mittel“ in Archivio delle Locazioni e del Condominio Nr. 6/2020

### **Aktuelle Ämter und Funktionen**

Seit 1997 Präsident der Immobilienbesitzervereinigung der Provinz Gorizia – Confedilizia

Seit 1999 Mitglied des nationalen Vorstands der Confedilizia, italienische Dachorganisation der Immobilienbesitzer

Seit 2001 Mitglied des Verwaltungsrats des Diözesanen Instituts zur Unterstützung des Klerus von Gorizia

Seit 2013 Schatzmeister der „Società Filologica Friulana“, mit Sitz in Udine, via Manin, 19

Seit 2014 Mitglied der Liste der Vertrauensanwälte des Generalkonsulats Deutschlands in Mailand

Seit 2014 Ausbilder in obligatorischen Schulungen für die Qualifizierung und Fortbildung von Hausverwaltern

Seit 2021 Präsident des „Fondo Coasco“, einer bilateralen Einrichtung mit Sitz in Rom, Corso Trieste, 10

Seit 2019 Präsident der Zivilrechtskammer der Anwälte von Gorizia

Seit 2024 Nationaler Koordinator der Rechtsanwälte von Confedilizia

### **Weitere Ämter und Funktionen**

Von Juni 1996 bis Dezember 1997 ehrenamtlicher Amtsrichter am Amtsgericht Gorizia

Von 1999 bis 2004 Mitglied des Verwaltungsrats von INFORMEST, Zentrum für Dokumentation und Investitionsförderung in Osteuropa, mit Sitz in Gorizia

Von 2000 bis 2015 Mitglied des Regionalvorstands FVG der A.D.S.I., Italienische Vereinigung historischer Häuser

Von 2001 bis 2005 Präsident des Nationalen Bilateralen Instituts der Immobilienbesitzer (Ebinprof) mit Sitz in Rom, Corso Trieste, 10

Von 2001 bis 2006 Vertrauensanwalt des Generalkonsulats Österreichs in Triest

Von 2001 bis 2013 Vizepräsident der Società Filologica Friulana für den Osten Friauls

Von 2005 bis 2008 Mitglied des Verwaltungsrats der „Cassa Portieri“ mit Sitz in Rom, Corso Trieste, 10

Von 2008 bis 2016 Präsident des „Fondo Coasco“, einer bilateralen Einrichtung mit Sitz in Rom, Corso Trieste, 10

Von 2008 bis 2014 Rechnungsprüfer der Banca Popolare di Cividale s.c.p.a.

Von 2012 bis 2020 Präsident der „Fondazione Scuola Merletti“ mit Sitz in Gorizia, via Roma, 20

Von 2013 bis 2014 Mitglied der Prüfungskommission für die Zulassung zur Anwaltsprüfung am Appellationsgericht Triest

Von 2014 bis 2016 Mitglied des Verwaltungsrats der „Mittelfest“-Vereinigung mit Sitz in Cividale del Friuli

Von 2016 bis 2018 Mitglied der Redaktion der Online-Zeitschrift „In Condominio“, Herausgeber Giappichelli, Turin, [www.incondominio.eu](http://www.incondominio.eu)

Von 2016 bis 2021 Vizepräsident des „Fondo Coasco“, einer bilateralen Einrichtung mit Sitz in Rom, Corso Trieste, 10